

***OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT***

Remont elewacji dworca w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól, ul. Towarowa

CPV 45000000-7

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane remontowe związane z remontem elewacji budynku dworca znajdującego się w Nowej Soli przy ul. Towarowej.

Główne roboty będą polegały na oczyszczeniu elewacji i pomalowaniu jej na kolory zbliżone do istniejących.

Dodatkowymi pracami będzie likwidacja nieużywanych przewodów elektrycznych znajdujących się na elewacjach budynku oraz montaż zegarów i liter na elewacji frontowej tworzących napis DWORZEC.

1.1.1 Definicje

- Zarządzający realizacją umowy lub Inspektor Nadzoru - inspektor nadzoru inwestorskiego lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego w umowie.

1.2 Ogólny zakres robót budowlanych:

- 1) podział przedsięwzięcia na etapy
Nie planuje się podziału inwestycji na etapy.
- 2) rodzaje występujących robót
Do głównych robót należy zaliczyć roboty malarskie.
- 3) ogólny opis zagospodarowania terenu
Budynek dworca znajduje się przy dość ruchliwej ulicy i jest od krawędzi jezdni oddzielony chodnikiem o szerokości kilku metrów. Po drugiej stronie budynku znajdują się perony i torowiska. Część peronu jest zadaszona wiatą o konstrukcji stalowej. Część budynku użytkowana jest jako dworzec a część jako siedziba Straży Miejskiej. Budynek jest użytkowany.
- 4) obsługa geodezyjna inwestycji nie jest wymagana.

1.2.1 Zakres robót przewidziany do wykonania

- montaż i demontaż rusztowań
- czyszczenie elewacji
- roboty tynkarskie
- roboty malarskie
- montaż urządzeń (zegarów i liter) wraz z przyłączeniem do istniejącej w budynku instalacji elektrycznej.

1.3 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót:

- projekt budowlany oraz rysunki opracowane przez pracownię projektową:
PRO-LOG Tomasz Mikołajczak
ul. 8 Maja 14/10
67-100 Nowa Sól
- ogólna specyfikacja techniczna
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
- kosztorys budowlany / przedmiar robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, dokumentacją projektową oraz Polskimi Normami a także za zgodność z instrukcjami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień wykonawca przygotuje na własny koszt niezbędne rysunki wykonawcze i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

1.4 Informacje o sposobie prowadzenia robót

Roboty prowadzone będą w obiekcie czynnym – budynek dworca i siedziba Straży Miejskiej.

Roboty budowlane będą prowadzone na zewnątrz obiektu.

Roboty budowlane nie powinny uniemożliwiać użytkowania budynku.

1.5 Ogólne zasady wykonywania robót budowlanych:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem budowlanym, z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie budowlanym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

1.6 Teren budowy

1.6.1 Charakterystyka terenu budowy

Budynek, którego dotyczy dokumentacja zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej (elewacja tylna) oraz ulicy Towarowej (elewacja frontowa).

Front budynku znajduje się około 70-80cm niżej w stosunku do elewacji tylnej.

Teren nie jest ogrodzony.

Wokół budynku znajdują się uczęszczane przez ludzi chodniki, w związku z czym należy zachować szczególną ostrożność podczas wjazdów i wyjazdów z terenu budowy na ulicę.

Roboty budowlane wykonywane będą przy obiekcie czynnym.

Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o formie prowadzenia prac oraz niebezpieczeństwach mogących wystąpić podczas prowadzenia robót budowlanych.

1.6.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy, możliwość korzystania z mediów: zgodnie z zapisami umowy.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z zarządzającym realizacją umowy.

1.6.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę terenu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych (jeżeli takie istnieją na terenie budowy) i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

1.6.4 Ogrodzenie terenu budowy

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe ogrodzenia terenu budowy. Ogrodzenie musi być zaakceptowane przez zarządzającego

realizacją umowy.

1.6.5 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń naziemnych znajdujących się w obrębie placu budowy. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zabezpieczenie wszelkiego sprzętu budowlanego, narzędzi, urządzeń i maszyn budowlanych oraz materiałów budowlanych przed kradzieżą. Wyżej wymienione urządzenia i materiały należy przechowywać wyłącznie w przeznaczonych do tego celu zamykanych pomieszczeniach.

1.7 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, nie będzie akceptowane.

Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

1.8 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

1.9 Dokumenty budowy

1.9.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi i budynków oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową.

Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku

chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków.

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

W szczególności w dzienniku budowy powinny być zapisywane następujące informacje:

- data przejęcia przez wykonawcę placu budowy
- dzień dostarczenia dokumentacji projektowej przez zamawiającego
- daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych elementów robót
- postęp robót, problemy i przeszkody napotkane podczas realizacji robót
- daty, przyczyny i okresy trwania wszystkich opóźnień lub przerw w robotach
- komentarze i instrukcje zarządzającego realizacją umowy
- daty, okresy trwania i uzasadnienie jakiegokolwiek zawieszenia realizacji robót z polecenia zarządzającego realizacją umowy
- daty zgłoszenia robót do częściowych i końcowych odbiorów oraz przyjęcia, odrzucenia lub wykonania robót zamiennych
- wyjaśnienia, komentarze i sugestie wykonawcy
- warunki pogodowe i temperatura otoczenia w okresie realizacji robót mające wpływ na czasowe ich ograniczenia lub spełnienia szczególnych wymagań wynikających z warunków klimatycznych
- dane na temat sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie
- dane na temat jakości materiałów, poboru próbek i wyników badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone i pobrane
- wyniki poszczególnych badań z określeniem przez kogo zostały przeprowadzone
- inne istotne informacje o postępie robót.

Wszystkie wyjaśnienia, komentarze lub propozycje wpisane do dziennika budowy przez wykonawcę powinny być na bieżąco przedstawiane do wiadomości i akceptacji zarządzającemu realizacją umowy. Wszystkie decyzje zarządzającego realizacją umowy, wpisane do dziennika budowy, muszą być podpisane przez przedstawiciela wykonawcy, który je akceptuje lub się do nich odnosi.

Zarządzający realizacją umowy jest także zobowiązany przedstawić swoje stanowisko na temat każdego zapisu dokonanego w dzienniku budowy przez przedstawiciela nadzoru autorskiego.

1.9.2 Książka obmiaru robót

Książka obmiaru robót jest dokumentem, w którym rejestruje się ilościowy postęp każdego elementu realizowanych robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót robione są na bieżąco i zapisywane do książki obmiaru robót, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do umowy.

Konieczność prowadzenia Książki obmiaru robót określi umowa.

1.9.3 Inne istotne dokumenty budowy

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w pkt. 1.9.1 i 1.9.2, dokumenty budowy zawierają też:

- Dokumenty wchodzące w skład umowy
- Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych
- Protokoły przekazania placu budowy wykonawcy
- Umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne
- Instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie
- Protokoły odbioru robót,
- Opinie ekspertów i konsultantów,
- Korespondencja dotycząca budowy.

1.9.4 Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde

żądanie.

1.10 Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

1.10.1 Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie zarządzającego realizacją umowy następujących dokumentów:

- Rysunki robocze
- Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania
- Dokumentacja powykonawcza
- Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez wykonawcę.

1.10.1.1 Rysunki robocze

Elementy, urządzenia i materiały, dla których zarządzający realizacją umowy wyda polecenie przedłożenia wykazów, rysunków lub opisów nie będą wykonywane, używane ani instalowane dopóki nie otrzyma on niezbędnych dokumentów oraz odpowiednio oznaczonych ostatecznych rysunków roboczych. Zarządzający realizacją umowy sprawdza rysunki jedynie w zakresie ogólnych warunków projektowania i w żadnym przypadku nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za omyłki lub braki w nich zawarte.

Zarządzający realizacją umowy zajmie się przedłożonymi materiałami możliwie jak najszybciej, zatwierdzi i prześle je wykonawcy w terminie przewidzianym w umowie. Zwłoka wynikająca z ewentualnej konieczności ponownego składania dokumentów nie powoduje przedłużenia terminów określonych w umowie.

Wykonawca przedkłada zarządzającemu realizacją umowy do sprawdzenia po cztery (4) egzemplarze wszystkich dokumentów w formacie A4 lub A3. W przypadku większych rysunków, które nie mogą być łatwo reprodukowane przy użyciu standardowej kserokopiarki, wykonawca złoży trzy (3) kopie dokumentu lub dostarczy jego zapis w formie elektronicznej. Rysunki robocze będą przedkładane zarządzającemu realizacją umowy w odpowiednim terminie tak, by zapewnić mu nie mniej niż 7 zwykłych dni roboczych na ich przeanalizowanie.

Dostarczanie rysunków roboczych elementów i urządzeń współzależnych ze sobą, należy koordynować w taki sposób, aby zarządzający realizacją umowy otrzymał wszystkie rysunki na czas tak, żeby mógł poza przeanalizowaniem poszczególnych elementów, dokonać przeglądu ich wzajemnych powiązań.

Rysunki robocze powinny być dokładne, wyraźne i kompletne. Powinny zawierać wszelkie niezbędne informacje, w tym dokładne oznaczenie elementów w odniesieniu do projektu budowlanego i szczegółowych specyfikacji technicznych. Składanym dokumentom każdorazowo powinno towarzyszyć pismo przewodnie, zawierające następujące informacje:

- 1) Nazwa inwestycji:
- 2) Nr umowy:
- 3) Ilość egzemplarzy każdego składanego dokumentu
- 4) Tytuł dokumentu
- 5) Numer dokumentu lub rysunku
- 6) Określenie jakiego dokumentu lub rysunku rewizja dotyczy
- 7) Numer rozdziału i pozycji w specyfikacji, w którym omówione jest dane urządzenie, materiał lub element
- 8) Data przekazania

O ile zarządzający realizacją umowy nie postanowi inaczej, rysunki robocze składane będą przez wykonawcę, który potwierdzi swoim podpisem i stemplem umieszczonym na rysunku roboczym, lub w inny uzgodniony sposób, że sprawdził on (wykonawca) je i zatwierdził oraz, że roboty w nich przedstawione są zgodne z warunkami umowy i zostały sprawdzone pod względem wymiarów i powiązań z wszelkimi innymi elementami. Zarządzający realizacją umowy, w uzasadnionych

przypadkach, może wymagać akceptacji składanych dokumentów przez nadzór autorski.

1.10.1.2 Aktualizacja harmonogramu robót i finansowania

Możliwości przerobowe wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Wykonawca we wstępnej fazie robót przestawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót i finansowania, zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez zarządzającego realizacją umowy.

1.10.1.3 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych. Wykonawca winien przedkładać zarządzającemu realizacją umowy aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków zostanie przekazany zarządzającemu realizacją umowy.

1.10.1.4 Instrukcja eksploatacji i konserwacji urządzeń

Wykonawca dostarczy, przed zakończeniem robót, po dwa egzemplarze kompletnych instrukcji w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego. O wymogu tym zostaną poinformowani ich producenci i/lub dostawcy zaś wynikające stąd koszty zostaną uwzględnione w koszcie dostarczenia urządzenia lub systemu.

Wszelkie braki stwierdzone przez zarządzającego realizacją umowy w dostarczonych instrukcjach zostaną uzupełnione przez wykonawcę w ciągu 30 dni kalendarzowych następujących po zawiadomieniu przez zarządzającego realizacją umowy o stwierdzonych brakach.

Każda instrukcja powinna zawierać m.in. następujące informacje (zależnie od zastosowanego urządzenia):

1. Strona tytułowa zawierająca: tytuł instrukcji, nazwę inwestycji, datę wykonania urządzenia
2. Spis treści
3. Informacje katalogowe o producencie: nazwa firmy i kontakt, nr telefonu, pełny adres pocztowy
4. Gwarancje producenta
5. Wykresy i ilustracje
6. Szczegółowy opis funkcji każdego głównego elementu składowego układu
7. Dane o osiągnięciach i wielkości nominalne
8. Instrukcje instalacyjne
9. Procedura rozruchu
10. Właściwa regulacja
11. Procedury testowania
12. Zasady eksploatacji
13. Instrukcja wyłączania z eksploatacji
14. Instrukcja postępowania awaryjnego i usuwania usterek
15. Środki ostrożności
16. Instrukcje dotyczące konserwacji i naprawy winny zawierać szczegółowe rysunki montażowe z numerami części, wykazami części, instrukcjami odnośnie zamawiania części zamiennych, wraz z kompletną instrukcją konserwacji zachowawczej niezbędnej do utrzymania dobrego stanu i trwałości urządzeń
17. Instrukcje odnośnie smarowania, z wykazem punktów, które należy smarować lub naoliwić, zalecanymi rodzajami, klasą i zakresem temperatur smarów i zalecaną częstotliwością smarowania
18. Wykaz zalecanych części zapasowych wraz z danymi kontaktowymi do najbliższego przedstawiciela producenta
19. Wykaz ustawień przełączników elektrycznych oraz nastawień przetworników sterujących
20. Schemat połączeń elektrycznych dostarczonych urządzeń, w tym układów sterujących i oświetleniowych.

Instrukcje muszą być kompletne i uwzględniać całość urządzenia, układów sterujących, akcesoriów i elementów dodatkowych.

2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

Wymagania w odniesieniu do wykorzystywanych materiałów budowlanych będą egzekwowane stosownie do ustaleń przedmiotowych aprobat technicznych i specyfikacji technicznych.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów niebezpiecznych dla zdrowia ludzi.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę terenu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

Jakość użytych materiałów i urządzeń powinna być wysoka. Nie dopuszcza się użycia materiałów niższych klas jakości.

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowić mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z zarządzającym realizacją umowy przewidywanych do wykorzystania materiałów budowlanych i instalowanych urządzeń. Wykorzystanie danego materiału lub urządzenia może być zrealizowane po pozytywnej ocenie zarządzającego realizacją umowy.

Uznaje się, że materiały budowlane nadają się do zastosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli są:

- oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- oznakowane znakiem budowlanym B zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, który nanoszony jest na wyroby budowlane w przypadku braku normy zharmonizowanej lub Europejskiej Aprobaty Technicznej (ETA). Znak B nanosi się na wyrób gdy ten spełnia wymagania polskiej normy (PN) lub posiada krajową Aprobata Techniczną.

Materiały budowlane dostarczone na budowę bez dokumentów producenta stwierdzających ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

Przeznaczone do zainstalowania urządzenia powinny posiadać odpowiednie deklaracje zgodności, certyfikaty PZH lub inne w zależności od danego rodzaju urządzenia.

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej, poinformuje o takim zamiarze zarządzającego realizacją umowy na 2 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i

zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

3. SPRZĘT I MASZYNY

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien być zaakceptowany przez zarządzającego realizacją umowy.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Bezpośredni dojazd do budynku będzie możliwy tylko przez istniejące chodniki. W związku z tym dojazd do budowy możliwy będzie jedynie lekkimi pojazdami dostawczymi. Rodzaj użytego sprzętu i pojazdów dostawczych, które będą stosowane na budowie powinien być uzgodniony z zarządzającym realizacją umowy przed ich użyciem.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie Polskimi Normami oraz z wymaganiami zawartymi w projekcie budowlanym i specyfikacjach technicznych.

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zarządzający realizacją umowy musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie wykonawca ma obowiązek przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

Zarządzający realizacją umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem budowlanym i specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

Kontrole robót budowlanych przeprowadza się w obecności Inspektora Nadzoru:

- a) w odniesieniu do prac zanikających (podłoża, instalacje przeznaczone do zakrycia itp.),
- b) w odniesieniu do właściwości całości robót budowlanych (kontrola końcowa) - po zakończeniu wszystkich prac.

Certyfikaty i deklaracje.

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów,
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar wymieniony w kosztorysie ofertowym nie podlega weryfikacji obmiarem po zakończeniu robót. Wykonawca (oferent) w ofertowej kalkulacji cenowej powinien ująć wszelkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w sposób opisany w specyfikacjach technicznych oraz w projekcie budowlanym.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy danymi ilościowymi zawartymi w dokumentacji projektowej i w kosztorysie - należy przyjąć dane z dokumentacji projektowej (projektu budowlanego).

W przypadkach zasadnych istnieje możliwość zlecenia robót dodatkowych, nie wymienionych w projekcie i specyfikacjach technicznych. Rozszerzenie zakresu prac, skutkujące zwiększeniem wartości zamówienia dopuszczalne będzie wyłącznie na podstawie protokołu konieczności i aneksu do umowy.

Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Każda dostarczona na budowę partia materiałów, wyrobów lub elementów powinna być zaopatrzona w aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty. Zamawiający może uznać, że zaświadczenie to jest wystarczające lub może dokonać dodatkowego odbioru, stosując stosowne badania.

7.1 Badania w czasie odbioru robót.

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań

dotyczących wykonania robót budowlanych i okładzinowych, a w szczególności:

- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości montażu urządzeń,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- jakości tynkowań i wymalowań,
- jakości (wyglądu) wykonanych powierzchni,
- prawidłowości wykonania i montażu elementów instalacyjnych

Uznaje się, że badania dały wynik pozytywny gdy wszystkie właściwości zastosowanych materiałów budowlanych oraz jakość wykonanych robót są zgodne z wymogami szczegółowych specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, aprobat technicznych albo wymaganiami norm przedmiotowych.

7.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Wszelkie wykonywane roboty budowlane, które spowodują zakrycie wcześniej wykonanych robót, mogą być rozpoczęte po dokonaniu odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (np.: podłoża, instalacje ulegające zakryciu itp.).

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

7.3 Odbiór ostateczny (końcowy)

7.3.1 Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 7.3.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

7.3.2 Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty (chyba, że zapisy umowy stanowią inaczej):

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
- szczegółową specyfikację techniczną (ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,

- dzienniki budowy i ew. książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie ewentualnych robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1 Podstawą płatności jest kosztorys ofertowy robót budowlanych wyceniony przez Wykonawcę i zawarta umowa.

Ceny jednostkowe kosztorysu obejmują:

- zakup i dostarczenie niezbędnych materiałów i innych czynników produkcji
- kompleksowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i SST oraz ze sztuką budowlaną.

Rozliczenie robót nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT oraz protokołu odbioru końcowego robót odebranych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przez powołaną Komisję Odbiorową. Płatność dokonana będzie zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

8.2 Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu

8.2.1 Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu (jeżeli będą konieczne) obejmuje:

- opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- opłaty/dzierżawy terenu,
- przygotowanie terenu,
- konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań,
- tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

8.2.2 Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- utrzymanie płynności ruchu publicznego.

8.2.3 Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

8.2.4 Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Zamawiający.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1 Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami a także z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

9.2 Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
3. Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
6. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr I

ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE

1 Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji

1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące realizacji robót tynkarskich i malarskich przewidzianych do wykonania w ramach robót budowlanych przy remoncie elewacji budynku dworca w Nowej Soli (województwo lubuskie, gmina Nowa Sól).

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót tynkarskich i malarskich przewidzianych w projekcie budowlanym. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót, wykonywanych na miejscu.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót tynkarskich i malarskich:

- roboty przygotowawcze – oczyszczenie elewacji
- gruntowanie powierzchni
- tynkowanie ścian
- malowanie ścian zewnętrznych – farby silikatowe
- malowanie kominów
- malowanie elementów stalowych
- malowanie elementów drewnianych.

Wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty tynkarskie i malarskie jakie występują przy realizacji umowy.

2 Materiały

Materiały budowlane wykorzystywane w trakcie robót powinny spełniać wymogi obowiązujących norm przedmiotowych oraz posiadać stosowne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty (w tym certyfikat na znak bezpieczeństwa).

Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

2.1 Tynk wapienny renowacyjny

Należy zastosować suchą zaprawę tynkarską zgodną z normą EN 998-1; uniwersalny tynk wapienny do wnętrz i na ściany zewnętrzne, przeznaczony do obrobki ręcznej i maszynowej. Właściwości tynku:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| • Klasa zaprawy | CS II wg EN 998-1 |
| • Uziarnienie | 0 - 3 mm |
| • Wytrzymałość na ściskanie | 1,5 – 5,0 N/mm ² |

- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ ok. 10
- Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{10 \text{ dry}}$ $\leq 0,93 \text{ W/(mK)}$ (dla P = 90%)
- (wartość tabelaryczna) $\leq 0,83 \text{ W/(mK)}$ (dla P = 50%)
- Absorpcja wody W2 wg EN 998-1
- Zużycie ok. 1,3 kg/m²/mm
- Formaldehyd 3d $< 3 \mu / \text{m}^3$

2.2 Emalie ftalowe

Emalie ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania wg PN-C-81901/2002.

Postać - ciecz

Farba do wewnętrznego i zewnętrznego dekoracyjnego malowania drewna i metalu w budownictwie, na bazie rozpuszczalników.

Przyczepność do metalu, drewna itp.

Temperatura zapłonu : $\sim 42,0 \text{ }^\circ\text{C}$

Gęstość: $\sim 1,08 \text{ g/cm}^3$ w $20 \text{ }^\circ\text{C}$

Rozpuszczalność w wodzie: niemieszająca się

Lepkość dynamiczna: 390 mPa.s w $23 \text{ }^\circ\text{C}$

Czas wypływu : $\geq 40 \text{ s}$ (średnica dyszy: 6 mm) Metoda: ISO 2431 (EN 535) 6 mm kubek.

2.3 Farby silikatowe

Do wymalowań zewnętrznych zastosować farby silikatowe stosowane systemowo lub uzupełniająco na powierzchniach tynków mineralnych.

Dane techniczne:

- | | |
|---|--|
| - Ciężar właściwy | 1,4 g / cm ³ |
| - Temperatura stosowania | od $+ 5^\circ\text{C}$ do $+ 25^\circ\text{C}$ |
| - Współczynnik oporu dyfuzyjnego | $\mu = 170$ |
| - Przyczepność | $> 0,2 \text{ MPa}$ |
| - Pyłosuchość około | 10 minut |
| - Wstępne wyschnięcie pierwszej warstwy | 4 - 6 godzin |
| - Pełne wyschnięcie drugiej warstwy | około 12 godzin |
| - Rozcieńczalnik | wodny |

2.4 Farba do drewna

Półmatowa farba akrylowa wzmacniana związkami alkidowymi, charakteryzująca się niską emisją zapachu, przeznaczona do stosowania na zewnętrznych powierzchniach drewnianych. Odporna na działanie warunków atmosferycznych, elastyczna, nie pękająca i nie łuszcząca się. Powinna zabezpieczać drewno przed działaniem promieni UV.

- stopień połysku – półmat lub mat
- Wydajność:
 - 8-10 m²/litra na warstwę dla szlifowanego, gładkiego drewna;
 - 4-6 m²/litra na warstwę dla tarcicy
- Nakładanie - pędzel lub natrysk
- Gęstość 1,1 - 1,2 kg/l (ISO 2811)

2.5 Preparat gruntujący

Preparat gruntujący – powinien posiadać krótki czas wsiąkania i schnięcia oraz zapewniać odpowiednią przyczepność kolejnych warstw do gruntowanych powierzchni, dużą zdolność penetracji, wnikający silnie w głąb podłoża, wzmacniający go i powodujący ujednolnienie parametrów całej gruntowanej powierzchni.

3 Sprzęt

Rodzaj sprzętu użytego do wykonania zadania pozostawia się do decyzji wykonawcy po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Sprzęt musi odpowiadać przyjętej technologii.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz nie spowodują zagrożenia zdrowia i życia pracowników.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4 Transport i składowanie

- Informacje ogólne

Dostawa materiałów odbywać się będzie samochodami skrzyniowymi lub innym środkiem transportu. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami o ruchu drogowym, w sposób bezpieczny oraz nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzi.

Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

- Tynki mineralne

Tynki mineralne są dostarczane w gotowej postaci i konsystencji. Nie wolno ich zagęszczać, rozcieńczać ani łączyć z innymi materiałami. Należy go przewozić i przechowywać w szczelnie zamkniętych pojemnikach w suchych warunkach, w temperaturze dodatniej (najlepiej na paletach). Chronić przed wilgocią.

5 Wykonywanie robót

Szczegółową kolorystykę farb podano na rysunkach projektowych.

Fakturę tynków zewnętrznych należy dostosować do faktury istniejących tynków.

- Przygotowanie podłoża

Podłoża powinny być suche, stabilne, równe i nośne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność tynków i farb, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farby olejnej i emulsyjnej. Słabo związane części powierzchni należy odkuć, zaś części luźne usunąć przy pomocy szczotki stalowej. Powstałe braki uzupełnić i zaszpachlować.

- Gruntowanie

Emulsję gruntującą najlepiej nanosić na podłoże w postaci nierozcieńczonej, jednokrotnie, wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę. Do pierwszego gruntowania bardzo chłonnych i słabych podłoży można zastosować emulsję rozcieńczoną czystą wodą w proporcji 1:1. Po wyschnięciu pierwszej warstwy, gruntowanie należy powtórzyć emulsją bez rozcieńczenia.

- Roboty malarskie

Przy malowaniu temperatura powinna być zgodna z wymaganiami specyfikacji producenta zastosowanej farby.

Malowanie należy rozpocząć po:

- zaprawieniu bruzd po przewodach elektrycznych
- zagruntowaniu ścian.

Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam.

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia należy naprawić przez uzupełnienie ubytków zaprawą cem-wap. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu.

Odparzone tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i wypełnić zaprawą cem.-wap.

- **Roboty tynkarskie**

Wykonywać ściśle wg wskazań producenta tynku.

Nie nakładać tynku przy bezpośrednim nasłonecznieniu, w czasie deszczu lub silnego wiatru; chronić otynkowaną elewację przed zbyt szybkim wysychaniem (stosować siatki rusztowaniowe).

Wysoka wilgotność powietrza i niskie temperatury mogą znacznie przedłużyć czas wiązania tynku.

W przypadku nakładania cienkich warstw lub zbyt szybkiego wysychania raz lub kilkakrotnie zwilżyć otynkowaną powierzchnię.

W warstwie cokołowej stosować specjalne tynki cokołowe.

W trakcie aplikacji i procesu twardnienia temperatura otoczenia, materiału i podłoża musi wynosić min. +5°C.

- **Malowanie farbą silikatową**

Dokładnie wymieszać zawartość pojemnika. Zazwyczaj wystarcza dwukrotne malowanie.

Pomiędzy nakładaniem kolejnych warstw trzeba zachować co najmniej 12 godzinne odstępy czasu. Farbę nakładać pędzlem lub metodą natrysku. Należy zwrócić uwagę na równomierne nakładanie farby.

Nie używać rdzewiejących naczyń i narzędzi. Na jednej płaszczyźnie pracować bez przerw, stosując farbę o tym samym numerze partii produkcyjnej, umieszczonym na każdym opakowaniu.

Dokładnie zabezpieczać (np. folią) powierzchnie, które nie są przeznaczone do malowania np. okna, drzwi.

Przypadkowe zachlapania natychmiast zmywać wodą. Bezpośrednio po użyciu dokładnie umyć wodą narzędzia.

6 Kontrola jakości robót

Ogólne warunki dotyczące jakości robót oraz materiałów budowlanych opisano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

7 Obmiar robót

Jednostki obmiarowania:

- w zakresie gruntowania, tynkowania i malowania w m².

Ogólne warunki obmiaru robót zawarto w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

8 Odbiór robót i podstawa płatności

- Ogólne zasady odbioru robót określa Ogólna Specyfikacja Techniczna oraz umowa
- Podstawy płatności określono w Umowie oraz w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

9 Dokumenty i przepisy związane

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych – Tom 1 –

Budownictwo ogólne, wydawnictwo Arkady,

- Dokumentacja projektowa,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SST)
- aktualne Polskie Normy dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych oraz wykonanych robót budowlanych,
- Wspólny Słownik Zamówień (CPV).

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

nr 2

ROBOTY POZOSTAŁE

1 Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji

1.1 Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące realizacji robót nie ujętych w pozostałych SST, przewidzianych do wykonania w ramach robót budowlanych przy remoncie elewacji budynku dworca w Nowej Soli (województwo lubuskie, gmina Nowa Sól).

1.2 Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót i montaż wszystkich urządzeń opisanych poniżej, przewidzianych w projekcie budowlanym. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót, wykonywanych na miejscu.

Użyte w dokumentacji (lub przedmiarach) nazwy wyrobów i elementów, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą nie mają na celu preferowania wyrobu lub materiału danego producenta, lecz wskazanie na wyrób, materiał lub element, który powinien posiadać cechy, parametry techniczne i technologiczne (w czasie wbudowania i eksploatacji) nie gorsze od podanych w dokumentacji. Podane typy i właściwe im cechy mogą jedynie służyć do lepszego doboru zamienników.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

W ramach prac remontowych przewiduje się wykonanie następujących robót dodatkowych:

- montaż zegarów na elewacjach budynku dworca
- montaż napisu „DWORZEC”
- montaż listew zabezpieczających przeciw ptakom

Wszystkie inne nie wymienione wyżej roboty jakie występują przy realizacji umowy.

1.4 Wymagania ogólne

- Dostawca ma dostarczyć wyposażenie i urządzenia, rozpakować, jeżeli trzeba - zmontować, zamontować trwale odpowiednimi elementami mocującymi, na które przedstawi atesty a montaż wykonają osoby z odpowiednim doświadczeniem, opakowanie zabrać i zagospodarować we własnym zakresie
- Oferowane przez Wykonawcę wyposażenie musi być fabrycznie nowe I gatunku, wolne od wad i praw osób trzecich.
- Wykonawca zapewni minimalną gwarancję na zakupiony sprzęt i wyposażenie nie krótszą niż 2 lata od momentu odbioru robót.
- W razie zgłoszenia przez odbierającego uwag, które wykluczają przyjęcie urządzeń w całości lub w części dostawca dostarczy w terminie 7 dni roboczych nowe urządzenia wolne od wad o czym powiadomi zamawiającego. Procedura odbioru zostanie rozpoczęta od nowa
- W okresie gwarancji wyposażenie objęte będzie serwisem gwarancyjnym obejmującym

odbiór uszkodzonych urządzeń z obiektu i dostarczenie z powrotem po naprawie i usunięciu usterek do obiektu lub dokonanie napraw bezpośrednio na miejscu. Koszt serwisu gwarancyjnego w okresie zadeklarowanym w ofercie Wykonawca uwzględnia w cenie oferty.

2 Materialy

Materiały budowlane wykorzystywane w trakcie robót powinny spełniać wymogi obowiązujących norm przedmiotowych oraz posiadać stosowne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty (w tym certyfikat na znak bezpieczeństwa).

Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.

Zastosowane wyposażenie powinno być wysokiej jakości i spełniać minimalne wymagania zawarte w niniejszej specyfikacji.

2.1 Litery tworzące napis DWORZEC

Należy zastosować litery ze stali nierdzewnej przestrzenne 3D.

Wysokość czcionki 60cm.

Proponowana czcionka - Arial.

Technologia wykonania liter:

- front liter z blachy ze stali nierdzewnej o grubości 1,5mm
- boki liter o wysokości 6-8 cm wykonane z blachy ze stali nierdzewnej
- tył otwarty
- mocowanie liter do podłoża na systemowych dystansach
- wykończenie liter: satynowane, szlifowane lub szkiełkowane (do uzgodnienia z Inwestorem po okazaniu wzorników wykończenia powierzchni)
- litery powinny posiadać podświetlenie od tyłu diodami LED dające efekt *hallo*.

2.2 Zegary dworcowe

Zegar dwustronny – 2 sztuki.

Zegar jednostronny – 1 sztuka (na elewacji frontowej).

Zegary przystosowane do warunków atmosferycznych - montaż na zewnątrz budynku.

Średnica zegarów 80 cm ± 2cm. Głębokość 14-15 cm.

Szyba bezpieczna hartowana.

Mechanizm wskazówkowy sterowany anteną DCF, w razie braku sygnału DCF sterowany kwarcem z automatycznym przełączeniem czasu lato / zima. Zasilanie stałe 230V.

Podtrzymanie pamięci wskazania zegara przy braku zasilania, po ponownym podłączeniu zasilania zegar automatycznie koryguje pozycję wskazówek zgodnie z aktualnym czasem. Podświetlenie cyferblatu diodami LED (światło ciepłe lub zimne - białe). Możliwość sterowania oświetleniem.

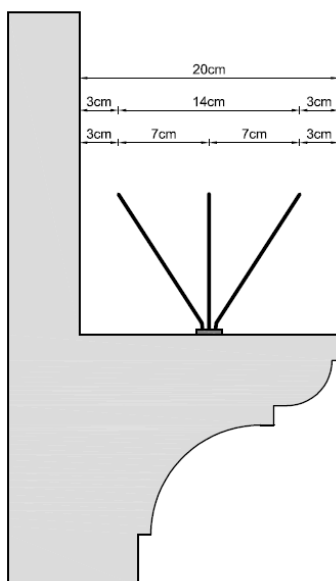
Zegar powinien posiadać zewnętrzny sterownik oraz zewnętrzną antenę DCF, co powinno ułatwiać jego obsługę. Sterowniki zamontować w pomieszczeniu wskazanym przez Inwestora.

Zegary dwustronne montowane na stylowych wspornikach ściennych ze stali malowanej proszkowo (wzór wsporników do wyboru przez Inwestora po przedstawieniu oferty producenta).

2.3 Listwy z kolcami przeciw ptakom

- podstawa – odporny na warunki atmosferyczne oraz promieniowania UV, bezbarwny i elastyczny poliwęglan
- długość podstawy - dowolna, dostosowana do zabezpieczanych powierzchni
- kolce ze stali nierdzewnej tępo zakończone

- szerokość rozstawu kolców ~14cm
- montaż do podłoża – przy pomocy kleju lub wkrętów (zapewnienie obu możliwości)
- na 1 mb listwy powinno przypadać około 105-110 kolców
- wysokość listwy z kolcami ~10 cm



3 Sprzęt

Rodzaj sprzętu użytego do wykonania zadania pozostawia się do decyzji wykonawcy po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Sprzęt musi odpowiadać przyjętej technologii.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz nie spowodują zagrożenia zdrowia i życia pracowników.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4 Transport i składowanie

- Informacje ogólne

Dostawa urządzeń odbywać się będzie samochodami skrzyniowymi lub innym środkiem transportu. Załadunek, transport i rozładunek należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami o ruchu drogowym, w sposób bezpieczny oraz nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzi.

Podczas transportu wyposażenie powinno być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

5 Wykonywanie robót

5.1 Montaż elementów

- wszystkie elementy wyposażenia należy montować ściśle według zaleceń producenta.

6 Kontrola jakości robót

Ogólne warunki dotyczące jakości robót oraz materiałów budowlanych opisano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

7 Obmiar robót

Jednostki obmiarowania:

- szt.
- m.

Ogólne warunki obmiaru robót zawarto w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

8 Odbiór robót i podstawa płatności

- Ogólne zasady odbioru robót określa Ogólna Specyfikacja Techniczna oraz umowa
- Podstawy płatności określono w Umowie oraz w Ogólnej Specyfikacji Technicznej

9 Dokumenty i przepisy związane

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych – Tom 1 – Budownictwo ogólne, wydawnictwo Arkady,
- Dokumentacja projektowa,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SST)
- aktualne Polskie Normy dotyczące zastosowanych materiałów budowlanych oraz wykonanych robót budowlanych,
- Wspólny Słownik Zamówień (CPV).