



Stan  
A. Wietnyska  
03/06/2019

Nowa Sól, 27.05.2019 r.

KZ.4123.1.96.2019

WNC  
28.05.2019

Gmina Nowa Sól  
ul. Piłsudskiego 12  
67-100 Nowa Sól

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 t.j.) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Nowosolskiemu niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku (data wpływu 22.05.2019 r.) Prezydenta Miasta Nowa Sól

### Starosta Nowosolski udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru pod numerem 2203 – zespole urbanistyczno – architektonicznym miasta Nowa Sól, obejmujących remont elewacji dworca w Nowej Soli, na dz. nr 690/18 i 690/19, obręb 2, przy ul. Towarowej 3.

Projektowane prace obejmują:

- oczyszczenie ścian, usunięcie odparzonych tynków, uzupełnienie ubytków tynków;
- malowanie farbami silikatowymi w kolorach wg wzornika Baumit Life: 0573 (ceglasty) – kolor podstawowy, 0572 – cokół, 0360 – detal architektoniczny;
- uzupełnienie ubytków drewnianej podbitki, impregnacja i malowanie w kolorze istniejącym;
- oczyszczenie i malowanie okienek piwnicznych wraz z zabezpieczeniami i drewnianych drzwi;
- montaż listew z kolcami zapobiegających siadaniu ptaków;
- montaż dwóch zegarów ściennych;
- montaż na elewacji frontowej napisu DWORZEC, utworzonego z podświetlanych liter 3D;

Planowane prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym mgr inż. arch. Barbary Mikołajczak z kwietnia 2019 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2022 r.



**Uwaga!** Stosownie do treści § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) organ ochrony zabytków informuje o tym, że inwestor obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

### **u z a s a d n i e n i e**

W dniu 22.05.2019 r. Prezydent Miasta Nowa Sól wystąpił z wnioskiem do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Nowej Soli w sprawie udzielenia pozwolenia na remont elewacji dworca w Nowej Soli, na dz. nr 690/18 i 690/19, obręb 2, przy ul. Towarowej 3.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie zespołu architektoniczno-urbanistycznego miasta Nowa Sól, który z uwagi na zachowany pierwotny układ urbanistyczny założenia staromiejskiego, historyczną parcelację i zachowaną zabytkową zabudowę został objęty ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr 2203 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia: 04.05.1976, oraz 27.07.1977r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 t.j.), prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Na podstawie porozumienia z dnia 2 lipca 2012 roku między Wojewodą Lubuskim a Powiatem Nowosolskim, Starosta Nowosolski z dniem 15 sierpnia 2012 r. przejął prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych na terenie powiatu nowosolskiego, które są realizowane przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu budowlanego, wykonanego przez mgr inż. arch. Barbary Mikołajczak w kwietniu 2019 r., stwierdzono, iż projektowane prace będą polegały na odświeżeniu elewacji w kolorystyce zbliżonej do istniejącej. Prace mają na celu poprawę estetyki obiektu oraz przestrzeni urbanistycznej. Ustalono, że projektowane prace są zgodne z wymogami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z treści cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym, nie ma przeciwwskazań do realizacji inwestycji, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Zatem na podstawie treści art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 t.j.) w związku z § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r., należało orzec jak w sentencji decyzji.

#### **Jednocześnie informuję, że:**

- uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia



na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 t.j.);

- stosownie do treści § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609) oraz art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań;
- pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku, nr 80., poz. 903 z późn. zm.);

### **p o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich Stron lub jeżeli wszystkie Strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1. art. 130 § 4 Kpa).



Z up. STAROSTY NOWOSOLSKIEGO  
*Mirosława Kochańska*  
Powiatowy Konserwator Zabytków

#### Otrzymuje:

1. Gmina Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól. W załączeniu egzemplarz dokumentacji projektowej.
2. Polskie Koleje Państwowe S.A, Oddział Gospodarowania nieruchomościami w Poznaniu, Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań

#### Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65 – 063 Zielona Góra aa. (7899)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012 r. nr 1282 j.t.)  
Powiatowy Konserwator Zabytków Mirosława Kochańska

Powiatowy  
**Konserwator Zabytków**  
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól  
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831