**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**na najem pawilonów handlowych nr 1 oraz nr 2 zlokalizowanych na skwerze przy zbiegu ulic Wandy i Jaracza w Nowej Soli**

**( działka nr 303/4, obręb 3 m. Nowa Sól ).**

Prezydenta Miasta Nowa Sól zaprasza do składania **odrębnych** ofert na **najem pawilonów handlowych nr 1 oraz nr 2,** o powierzchni użytkowej **15,39 m2** każdy, zlokalizowanych na skwerze przy zbiegu ulic Wandy i Jaracza ( działka nr 303/4, obręb 3 miasta Nowa Sól ), z przeznaczeniem na działalność handlową polegającą na sprzedaży kwiatów, wiązanek, wieńców, zniczy, akcesoriów nagrobkowych i dekoracyjnych, nagrobków oraz innych o podobnym przeznaczeniu. Każdy z pawilonów wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wodociągową i kanalizacyjną.

Minimalny wywoławczy czynsz najmu za 1 pawilon określa się w wysokości **70,00 zł netto + 23% VAT** **za 1 m2,** co w przeliczeniu na powierzchnię pawilonu **wynosi 1.077,30 zł netto + 23% VAT w stosunku miesięcznym.** Dodatkowo najemca ponosi koszty związane ze zużyciem energii elektrycznej, wody i odprowadzaniem ścieków w danym pawilonie ( wg wskazań podliczników ) oraz wszelkie koszty związane z wyposażeniem i bieżącą eksploatacją przedmiotu najmu np. zagospodarowanie powstających odpadów itp.

**Cena, którą oferent zobowiązany jest określić w swojej ofercie winna być równa lub wyższa od ceny wywoławczej.**

**Termin i warunki składania ofert:**

1. **Jeden oferent może złożyć oferty na dowolną ilość stoisk, przy czym Zamawiający wymaga złożenia odrębnych ofert na każdy pawilon.**
2. Termin składania ofert: **do 24.05.2019 r. do godziny 12.00**
3. Oferty należy składać w Urzędzie Miejskim w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu zaadresowaną na Urząd Miejski Nowa Sól, ul. M. J. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól, w godzinach urzędowania pn., wt., cz., pt. 7.30 – 15.30, śr. 9.00 – 17.00 z adnotacją **„Najem pawilonu handlowego nr …. zlokalizowanego na skwerze przy zbiegu ulic Wandy i Jaracza w Nowej Soli.”**

**Warunki dzierżawy:**

1. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat począwszy od dnia 01 października 2019 r.
2. Gmina Nowa Sól – Miasto po upływie umowy najmu oraz spełnieniu warunków umowy dopuszcza pierwszeństwo zaproszenia oferenta do negocjacji na najem nieruchomości na dalsze lata, pod warunkiem, że obowiązujące wówczas regulacje prawne taką formę będą dopuszczały.
3. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu najemcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot poniesionych nakładów ani utraconych korzyści.
4. Ustalony czynsz płatny będzie z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę jego firmy, jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią niniejszego zaproszenia i przyjmuje warunki dzierżawy bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną wysokość czynszu netto, która nie może być niższa niż 1.077,30 zł netto ( do zaoferowanej wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% ), z wyłączeniem dodatkowych opłat za energię elektryczną, wodę, ścieki i zagospodarowanie odpadów.
5. Podpis oferenta lub osoby rzez niego upoważnionej.

**Wybór oferty:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27 maja 2019 r.** w Urzędzie Miejskim, pokój 206 **o godzinie 10.00.**
2. Kryterium wyboru najlepszej oferty:

100% proponowana wysokość czynszu najmu.

**Inne informacje:**

1. Lokalizację pawilonów przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania w przedmiocie wyboru najemcy bez podania przyczyn oraz do rozstrzygnięcia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty.
3. Uczestnicy postępowania zostaną powiadomieni o jego wyniku pisemnie.
4. Gmina Nowa Sól – Miasto zawiadomi najemcę pawilonu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu.
5. Szczegółowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Miejskiego Nowa Sól, w pokoju 207 lub telefonicznie tel. 68 459 03 39, 459 03 36, w godzinach pracy Urzędu.

**Niniejsze zaproszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronie internetowego Urzędu Miejskiego Nowa Sól –** [**www.nowasol.pl**](http://www.nowasol.pl)

###### Załącznik nr 2

Oferta na najem pawilonu handlowego nr …. zlokalizowanego na skwerze przy zbiegu ulic Wandy i Jaracza w Nowej Soli z przeznaczeniem na działalność handlową polegającą na sprzedaży kwiatów, wiązanek, wieńców, zniczy, akcesoriów nagrobkowych i dekoracyjnych, nagrobków oraz innych o podobnym przeznaczeniu.

Nazwa Firmy lub imię i nazwisko uczestnika i adres:

..........................................................................

..........................................................................

....................................................................... ..

..........................................................................

Oferujemy miesięczny czynsz najmu w wysokości:

Netto.................................. PLN

Netto (słownie……………………………………………………………………………………………….……………)

Brutto - łącznie z podatkiem VAT……………………………………… PLN

Netto (słownie ...............................................................................................................)

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią niniejszego zaproszenia i przyjmuje warunki dzierżawy bez zastrzeżeń oraz zobowiązuję się w przypadku wygrania konkursu do podpisania umowy na warunkach określonych przez Gminę Nowa Sól – Miasto ze stawką najmu określoną w ofercie.

Oświadczam, że wobec firmy…………………………………………………………………………………………

nie toczy się postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne.

Informacje o dotychczas prowadzonej działalności i okresie jej wykonywania…………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………….

W załączeniu przedkładam:

\*

\*

\*

Miejscowość, data

 …………………………………..

 Czytelny podpis