

1. Numer ewidencyjny EPN

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/148/15
Rady Miejskiej w Nowej Soli
z dnia 30 grudnia 2015 r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. ROK

NA

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.)
Składający: Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego, lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania, zgodnie z terminem określonym w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)
Organ podatkowy: Prezydent Miasta Nowa Sól

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Urząd Miejski Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

deklaracja roczna

korekta deklaracji rocznej (od miesiąca: _____)

Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (j. t. Dz.U. z 2012 r., poz. 749 z późn. zm.),
podatnik ma obowiązek do złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty.

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

W przypadku zmian w danych składającego deklarację (np. w nazwie, adresie) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.

C.1. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ

5. Składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

osoba fizyczna

osoba prawna

jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

6. Tytuł prawny, rodzaj władania¹ (zaznaczyć właściwy kwadrat)

właściciel

użytkownik wieczysty

posiadacz samoistny

posiadacz (np. najemca, dzierżawca)

współwłaściciel

współużytkownik wieczysty

współposiadacz samoistny

współposiadacz (np. najemca, dzierżawca)

trwały zarządca

C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE

* dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

7. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego * / Pierwsze imię, drugie imię, nazwisko **

8. Nazwa skrócona *

9. Identyfikator podatkowy (Numer PESEL / NIP)² * / **

Numer PESEL:

NIP: - - -

10. Identyfikator REGON *

11. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.) * . .

¹ W przypadku współwłasności, współużytkowania, współposiadania – należy obowiązkowo wypełnić załącznik do deklaracji - Wykaz współwłaścicieli, współużytkowników, współposiadaczy (D-1/B).

² Numer PESEL należy podać w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Natomiast NIP należy podać w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (j. t. Dz. U. z 2012 r., poz. 1314 z późn. zm.).

C.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat	
15. Gmina	16. Ulica	17. Numer budynku	18. Numer lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy □ □ - □ □ □ □	21. Poczta	

C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Należy wypełnić tylko w przypadku, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby / adres zamieszkania wskazany w części C.3. deklaracji.

22. Kraj	23. Województwo	24. Powiat	
25. Gmina	26. Ulica	27. Numer budynku	28. Numer lokalu
29. Miejscowość	30. Kod pocztowy □ □ - □ □ □ □	31. Poczta	

D. POŁOŻENIE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA ORAZ NUMERY KSIĘGI WIECZYTEJ LUB ZBIORU/ÓW DOKUMENTÓW

UWAGA! Pozycje 34-39 formularza DN-1 należy wypełnić w przypadku zgłaszania do opodatkowania tylko jednej nieruchomości / obiektu budowlanego (lub części).

W przypadku zgłaszania do opodatkowania więcej niż jednej nieruchomości / obiektu budowlanego (lub części) **należy obowiązkowo wypełnić załącznik do deklaracji - Dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych (D-1/A)**. W formularzu D-1/A należy wykazać wszystkie przedmioty opodatkowania zgłaszane do opodatkowania podatkiem od nieruchomości w deklaracji DN-1.

32. Adres nieruchomości (ulica)		
33. Numer/ly księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		34. Obręb
35. Grunt – numer geodezyjny działki	36. Numer budynku	37. Numer lokalu

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)

UWAGA! W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał bądź wygasł w trakcie roku podatkowego, podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku dla zgłaszanych nieruchomości / obiektów budowlanych (lub ich części) należy wyliczyć proporcjonalnie do czasu, w którym ciążył obowiązek podatkowy w danym roku (w rozbiściu na miesiące).

E.1. GRUNTY

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Nowej Soli (zł, gr)	Kwota podatku w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zł, gr)
1) grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	38.	39. m ²	40.	41.
	.....	..... m ²
	.....	..... m ²
	.....	..... m ²
	.....	..... m ²
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ³	42.	43. ha	44.	45.
	.....	..... ha
	.....	..... ha
3) grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	46.	47. m ²	48.	49.
	.....	..... m ²
	.....	..... m ²
	.....	..... m ²
	.....	..... m ²

³ Powierzchnię należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa	50.	51.		52.	53.
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		
			m ²		

E.2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI					
Wyszczególnienie		Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia użytkowa ⁴)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Nowej Soli (zł, gr)	Kwota podatku w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zł, gr)
1) budynki mieszkalne (lub ich części)	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	54.	55.	56.	57.
b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)		58.	59.	60.	61.
2) budynki (lub ich części) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	62.	63.	64.	65.
b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)		66.	67.	68.	69.
3) budynki (lub ich części) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	70.	71.	72.	73.
b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m		74.	75.	76.	77.

⁴ Do powierzchni użytkowej budynku (lub jego części) należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40m do 2,20m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40m, powierzchnię tę pomija się. BUDYNEK – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

	(zaliczyć 50% powierzchni)			m ² m ²		
4) budynki (lub ich części) związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	78.	79.	m ² m ² m ² m ² m ²	80.	81.
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	82.	83.	m ² m ² m ² m ² m ²	84.	85.
5) budynki (lub ich części) pozostałe:						
5.1) budynki (lub ich części) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem części budynków stanowiących nieruchomości lokalowe zajęte na garaże, wyodrębnione w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	86.	87.	m ² m ² m ² m ² m ²	88.	89.
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	90.	91.	m ² m ² m ² m ² m ²	92.	93.
5.2) części budynków stanowiące nieruchomości lokalowe zajęte na garaże, wyodrębnione w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych ⁵	a) pomieszczenia o wysokości powyżej 2,20m	94.	95.	m ² m ² m ² m ² m ²	96.	97.
	b) pomieszczenia o wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)	98.	99.	m ² m ² m ² m ² m ²	100.	101.

E.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (wartość ⁶ w pełnych złotych ⁷)	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Nowej Soli (%)	Kwota podatku w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zł, gr)
1) budowle lub ich części wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania ciepła, linii przesyłowych i rozdzielczych ciepła i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków ⁸	102.	103. zł zł zł	104.	105.

⁵ Wyodrębnienie stawki podatkowej dla części budynków stanowiących nieruchomości lokalowe zajęte na garaże, wyodrębnione w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (w ramach kategorii budynków pozostałych lub ich części) – obowiązuje od dnia 1 stycznia 2012 r.

⁶ Wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

⁷ Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (j. t. Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z późn. zm.) podstawy opodatkowania oraz kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych – wskazana zasada zaokrąglenia obowiązuje od dnia 01 stycznia 2006 r.

⁸ Wyodrębnienie stawki podatkowej dla budowli lub ich części wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła, linii przesyłowych i rozdzielczych ciepła i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – obowiązywało do dnia 31 grudnia 2007 r.

			zł	
			zł	
2) pozostałe budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	106.	107.	108.	109.
			zł	
			zł	
			zł	
			zł	

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

KWOTA PODATKU (po zaokrągleniu⁸) Suma kwot z części E deklaracji (po zaokrągleniu ⁸)	110.	zł
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	----

G. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIONYCH PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

111. Należy uzupełnić brakujące dane:

- zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie art. 1b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (wynikające z innych ustaw):
Nazwa aktu prawnego – _____
– Art. _____ ust. _____ punkt _____
- zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Nr _____ Rady Miejskiej w Nowej Soli z dnia _____ w sprawie _____

Wyszczególnienie	Podstawa prawna zwolnienia z podatku od nieruchomości (zaznaczyć właściwy kwadrat oraz uzupełnić brakujące dane)	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Nowej Soli	Kwota podatku objętego zwolnieniem (w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) zł, gr
Grunty	112. 1) <input type="checkbox"/> Art. 7 ust. pkt. lit. <input type="checkbox"/> Art. 7 ust. pkt. lit.	113.	114.	115.	116.
	117. 2) <input type="checkbox"/> Art. 1b ust. pkt. <input type="checkbox"/> Art. 1b ust. pkt.	118.	119.	120.	121.
	122. 3) <input type="checkbox"/> Uchwała Rady Miejskiej w Nowej Soli	123.	124.	125.	126.
	127. 1) <input type="checkbox"/> Art. 7 ust. pkt. lit. <input type="checkbox"/> Art. 7 ust. pkt. lit.	128.	129.	130.	131.
	132. 2) <input type="checkbox"/> Art. 1b ust. pkt. <input type="checkbox"/> Art. 1b ust. pkt.	133.	134.	135.	136.
	137. 3) <input type="checkbox"/> Uchwała Rady Miejskiej w Nowej Soli	138.	139.	140.	141.
Budowle ⁵	142. 1) <input type="checkbox"/> Art. 7 ust. pkt. lit. <input type="checkbox"/> Art. 7 ust. pkt. lit.	143.	144.	145.	146.

147. 2) <input type="checkbox"/> Art. 1b ust. pkt	148.	149.	150.	151.
	<input type="checkbox"/> Art. 1b ust. pkt			
152. 3) <input type="checkbox"/> Uchwała Rady Miejskiej w Nowej Soli	153.	154.	155.	156.

H. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM

KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM (po zaokrągleniu⁸) Suma kwot z części G deklaracji (po zaokrągleniu ⁸)	157.	zł
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-----------

I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

158. Do niniejszej deklaracji dołączono (zaznaczyć właściwy kwadrat oraz uzupełnić brakujące dane):

- 1) Załącznik – Dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych (D-1/A)
 2) Załącznik – Wykaz współwłaścicieli, współużytkowników, współposiadaczy (D-1/B)
 3) Inny (np. pełnomocnictwo, wyjaśnienie) - jaki? :

J. PODPIS, PIECZĘĆ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

Osobą reprezentującą składającego deklarację może być jedynie osoba uprawniona do reprezentowania, np. członek reprezentacji wskazany w KRS, opiekun prawny, pełnomocnik określony w pełnomocnictwie.

159. Dane osoby składającej deklarację / osoby reprezentującej składającego deklarację (niepotrzebne skreślić)

.....
 Imię i nazwisko Podpis i pieczęć Telefon *

160. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)

□	□	–	□	□	–	□	□	□	□
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

161. Dane osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji (należy wpisać w przypadku, gdy dane są inne niż w pozycji 159)

.....
 Imię i nazwisko Podpis i pieczęć Telefon *

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

162. Uwagi organu podatkowego

163. Przepis: zł (miesiące:)
 Odpis: zł (miesiące:)

164. Podpis przyjmującego formularz

Zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j. t. Dz. U. z 2012 r., poz. 1015 z późn. zm.) dla zobowiązań powstających z dniem zaistnienia zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania, podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.

* podane dane fakultatywne